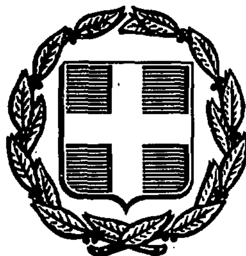



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>207 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.1013/87 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Ηγουμενίτσας - Βόλου στο τμήμα από το ανατολικό στόμιο της σήραγγας Μετσόβου έως το Μαλαχάσι του Νομού Τρικάλων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί Κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών χειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού αριθμ. Υ.1362/Α/5.10.1987 (ΦΕΚ 535/5.10.1987 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Γεώργιο Πέτσο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Ηγουμενίτσας - Βόλου στο τμήμα από ανατολικό στόμιο της σήραγγας Μετσόβου έως το Μαλακάσι, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.657 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Τρικάλων και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την τεχνική εταιρεία «ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ» ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και θεωρήθηκαν στις 4.6.1987 από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων ΒΜΙ του ΥΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Σπερελάκη, τοπογράφο μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοτρίδας Δημήτριος του Θεοδώρου, 2) Γκότσης Αριστείδης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/87 αριθμ. έργου 8371000) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΑΝΑΠΛ. ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **Γ. ΠΕΤΣΟΣ** | **ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ** |

Αριθ. 347 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχομένης δασικής έκτασης 9750,97 τ.μ. στη θέση «Παλαιά Ψαχνά» περιφερείας Δήμου Ψαχνών Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα.

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/512/15.2.1988 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχερσώθηκε παράνομα από την Ευαγγελία Δημ.Ποριάξη, κάτοικο Πειραιά με σκοπό επέκτασης χωραφιού της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση 9750,97 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιά Ψαχνά» Δήμου Ψαχνών Ν. Ευβοίας με όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο ιδίας και διακατεχόμενη δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό ιδίας και ρέμμα Θανασούλα.

Βόρεια: Με ιδιοκτησία Μανάρα (ορνιθοτροφείο).

Νότια: Με αγρό ιδίας και διακατεχόμενη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

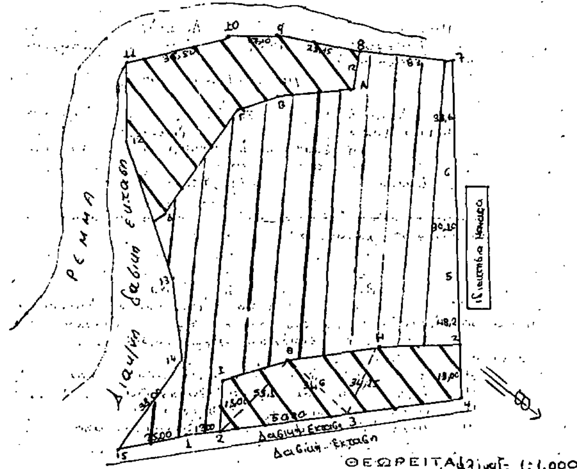
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

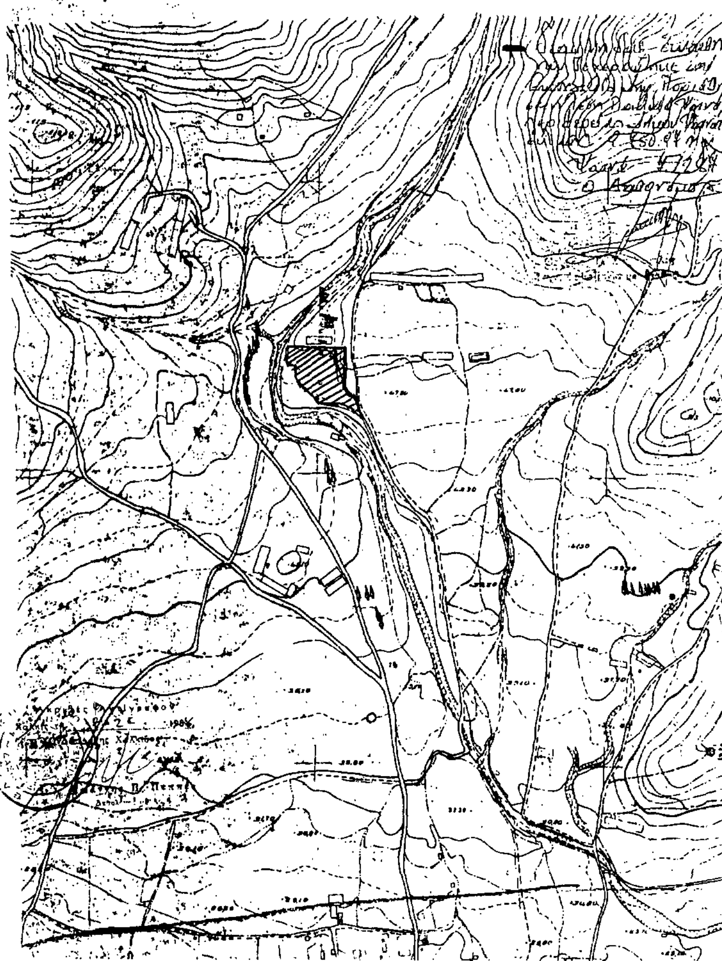
Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 350 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης 1,05 στρέμματος στη θέση «Άγιος Γεώργιος Αρμάς» Περιφερείας Κοινότητος Φύλλων Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/509/15.2.88 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Αντώνιο Βασ. Χιώτη, κάτοικο Βασιλικού με σκοπό τη γεωργική χρήση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την ιδιωτική δασική έκταση 1,05 στρέμματα που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Γεώργιος Αρμάς» Κοινότητος Φύλλων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος Συν/σμού Φύλλων

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος Συν/σμού Φύλλων

Βόρεια: Με ιδιωτικό δάσος Συν/σμού Φύλλων

Νότια: Με δασικό δρόμο Αγ. Γεωργίου Αρμά - Μαλακώντα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

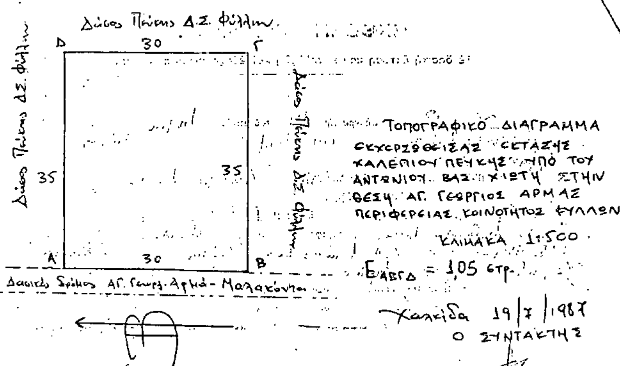
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ






Αριθ. 349 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχομένης δασικής έκτασης 1,036 στρεμμάτων στη θέση «Κακοπέρατος» Περιφερείας Κοινότητος Νεροτριβιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζ/510/15.2.88 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα από τον Χρήστο Αργ. Σαρρή, κάτοικο Νεροτριβιάς και κατασκεύασε σπίτι, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κλπ. την διακατεχόμενη δασική έκταση ενός στρέμματος και τριάντα έξι χιλιοστά (1,036) στρέμματα που βρίσκεται στη θέση «Κακοπέρατος» Κοινότητας Νεροτριβιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση και με αναδασωτέα διακ. δασική έκταση

Δυτικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση

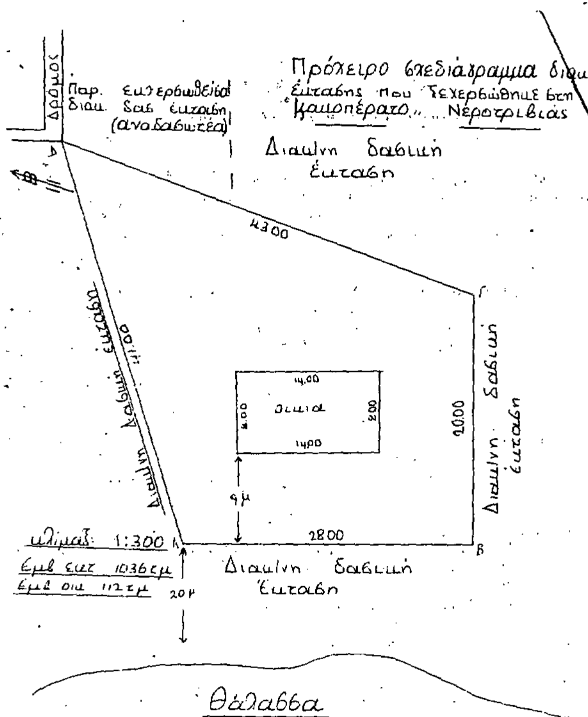
Βόρεια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση

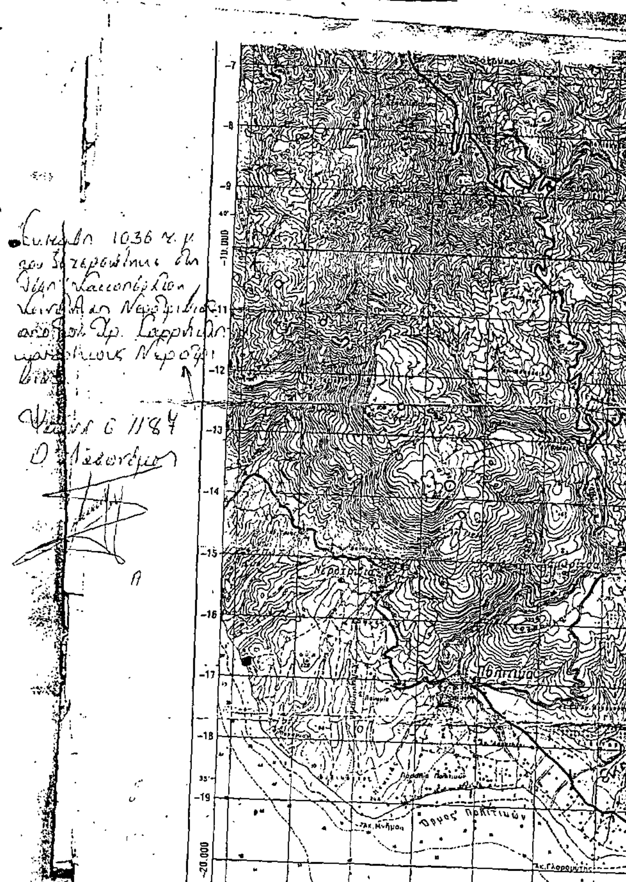
Νότια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. Πρωτ. 348 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης 6699,50 τ.μ. στη θέση «Χελώνα» περιφερείας Κοινότητος Τριάδας Νομού Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/ 24.9.80 και

5. Τη Ζ/511/ 15.2.88 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα από τον Κων/νο Γεωργ. Σαρρή κάτοικο Τριάδας για γεωργική χρήση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την ιδιωτική δασική έκταση έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα εννέα και πενήντα (6.699,50) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χελώνα» Κοινότητος Τριάδας Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Α και με όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης

Βόρεια: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Πρόχειρο

Σχεδιάγραμμα έκτασης ιδιωτικού δάσους Χ. Πεύκης που εχερσώθηκε στη θέση "Χελώνα" περιφέρειας κοιν. Τριάδας από τον Κων/νο Γ. Σαρρή

Εμβ: 6 699,5 τ.μ.
Κλίμαξ: 1:500

Ψαχνά 19-11-87
Ο Δασονόμος

ΤΡΙΑΔΑ

Αριθ. 212 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης τριών στρεμμάτων και δεκαοκτώ χιλιοστών του στρέμματος (3,018) στη θέση Σγάντζια περιφέρειας Κοινότητος Πρασίνου Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1
β) άρθρου 38 πάρ. 1.
4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 123/20.1.1988 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχχερσώθηκε από τον Δημήτριο Γεωργ. Φωτιά κάτοικο Πρασίνου Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη δημόσια δασική έκταση των 3,018 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σγάντζια Κοινότητος Πρασίνου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.

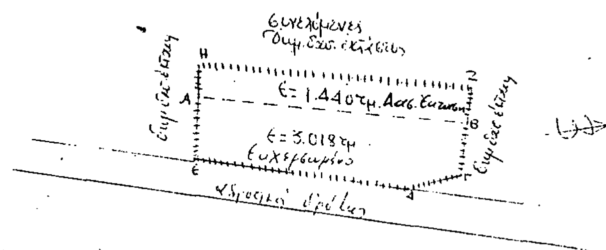
Δυτικά: Καταληφθείσα δημ. δασική έκταση 1,440 στρεμ. και πέραν συνεχόμενες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ





Αριθ. 215 (7)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης πενήντα πέντε στρεμμάτων (55,00) στη θέση Πασχάλη περιφέρειας Δήμου Λίμνης Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των δ/γων του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την ΗΒ/278/1.2.1988 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε την 1.9.1984, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη δημόσια δασική έκταση των 55,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος Λίμνης.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Λίμνης.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Λίμνης.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Λίμνης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτήνα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

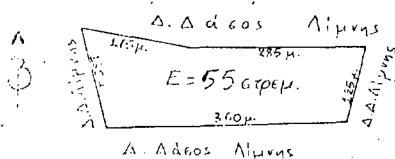
Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της καείσας δασικής έκτασης στη θέση "ΠΑΣΧΑΛΗ" περιοχής Δημοσίου Δάσους Λίμνης.

Κλίμακα 1:5.000




Ε=55 στρέμματα

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ Δ.ΔΑΣΟΥΣ ΛΙΜΝΗΣ

ΚΛ. 1:5000

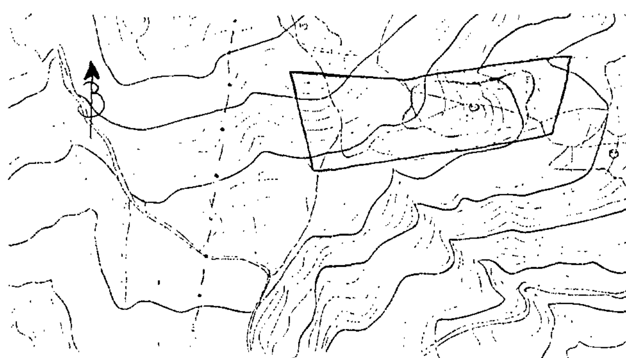
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▭ καείσα δασική έκταση στη θέση "ΠΑΣΧΑΛΗ" περιοχής Δήμου Λίμνης στις 1-9-1984

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη -2-1988

Ο Δασάρχης Ο Σχεδιάσας



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 422954/65 (8)

Έγκριση Πολ/κής μελέτης Αναθ/σης Ρυμ. Σχεδίου Κοιν. Βάρης και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α.2 σύμφωνα με την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τη με αρ. Γ. 53056/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Τη μελέτη Γενικού Πολ/κού Σχεδίου Νήσου Σαλαμίνας με ημερομηνία 4.8.86 (ΦΕΚ 1003/Δ/22.10.86).

3. Την Απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τη με αρ. Γ. 53056/6006014/23.7.87 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την 119/87 απόφαση Κοιν. Συμβ. Βάρης.

5. Τη με αρ. 45/18.12.87 γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.

6. Τα Δ/γματα Ρυμοτομίας όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα της Κοιν. Βάρης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη Κοιν. Βάρης και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κλιμ. 1:5000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1α. Η κυρίαρχη χρήση των Πολεοδ. Ενοτήτων Βάρης (ΠΕ2) Βάρκιζας (ΠΕ1) και Βλάχικα (ΠΕ3) ορίζεται η κατοικία με λειτουργίες κέντρου στην ΠΕ 1 και 2.

Αναλυτικά για την ΠΕ1 Βάρκιζα.

Τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Αχιλλέως, Αθηνάς, στο τμήμα από Αχιλλέως έως Αφροδίτης, Αφροδίτης από Άρεως μέχρι Αθηνάς, Άρεως από Θέμιδος μέχρι Αφροδίτης, επίσης τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής Λεωφόρου και βρίσκονται στο Ο.Τ. μεταξύ Λητούς και Θέμιδος, ορίζεται ως χρήση τους αυτή της γενικής κατοικίας σύμφωνα με το Δ/γμα κατηγορίας και περιεχομένου χρήσεων γης της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ/87) εκτός αυτής των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και πρατηρίων βενζίνης.

Τα τρία Ο.Τ. μεταξύ των οδών Άρεως, Θέμιδος, Παραλιακής Λεωφόρου, ορίζεται η χρήση Πολ/κού Κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης σύμφωνα με το ΦΕΚ 166/Δ/87.

Η υπόλοιπη Πολ/κή Ενότητα έχει χρήση αυτή της αμιγούς κατοικίας.

Για την ΠΕ.2 Βάρη.

Ορίζεται η χρήση αυτή της γενικής κατοικίας εκτός από πρατήρια βενζίνης εκτός από τα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Λεωφ. Βάρης, Κορωπίου, Αρτέμιδος, Λεύκης και Ηφαίστου για τα οποία ορίζεται χρήση Πολ/κού Κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης.

Για την ΠΕ.3 Βλάχικα.

Ορίζεται χρήση γενική κατοικία.

Οι όροι δόμησης εξακολουθούν τα ισχύοντα Δ/γματα της περιοχής με ειδικούς περιορισμούς: α) έγκριση αρχαιολογίας για τις εκσκαφές, β) απαγορεύεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και πρατηρίου βενζίνης στην ΠΕ.1 Βάρκιζα και γ) απαγορεύεται η λειτουργία πρατηρίων βενζίνης στην ΠΕ.2 Βάρη.

Εγκρίνεται η δημιουργία πεζοδρόμων στις οδούς Αθηνάς από Αχιλλέως μέχρι Αφροδίτης και στην ΠΕ.1 (Βάρκιζα) και στην προέκταση της οδού Άρεως μεταξύ της οδού Αφροδίτης και τέλους ΠΕ.1.

Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 με ένδειξη Π.Α.2 αναρτήθηκε στο Κοινοτικό Κατάστημα Βάρης για ένα δεκαπενθήμερο τουλάχιστον στα πλαίσια των συμμετοχικών διαδικασιών του Ν. 1337/83.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ